Immobilien
wohnen-in-suedwestfalen.de

Mehr Wohnfühlen

Sie möchten sich den Traum vom Eigenheim erfüllen oder planen eine Modernisierung der eigenen vier Wände? Damit die Realisierung Ihrer Finanzierung noch schneller klappt, haben wir folgende Checkliste für Sie zusammengestellt. Zudem erhalten Sie die „vertrauliche Selbstauskunft“ zusätzlich per E-Mail und können im Anschluss ganz bequem alle benötigten Unterlagen über einen persönlichen Uploadlink an Ihren Berater senden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an. Unsere Experten können folglich alle wichtigen Aspekte berücksichtigen und Ihnen ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellung eine passende Finanzierung anbieten. Beginnen Sie sich schon jetzt wohnzufühlen! Morgen kann kommen.

Volksbank
in Südwestfalen | Sauerland

wohnen-in-suedwestfalen.de

einzureichen bis

Erforderliche Unterlagen für Ihre Finanzierungsanfrage

Bei Immobilienfinanzierungen von Darlehensnehmern im Anstellungsverhältnis

Unterlagen	erhältlich bei | erforderlich	
Einkommens- und Vermögensverhältnisse		
• Kopie Personalausweis/Reisepass		☐
• Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten drei Monate	Arbeitgeber	☐
• letzte Dezemberabrechnung	Arbeitgeber	☐
• letzter Rentenbescheid	Rentenversicherung	☐
• bei Einnahmen aus Vermietung: Mietaufstellung		☐
• ggf. sonstige Einkommensnachweise		☐
• letzter Einkommenssteuerbescheid	Finanzamt	☐
• vertrauliche Selbstauskunft / Vermögensübersicht	Bankformular	☐
Ihr Finanzierungsvorhaben		
• Eigenkapitalnachweis durch Kontoauszug	Banken	☐
• Exposé	Makler	☐
• Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt)	Amtsgericht	☐
• Kaufvertrag (Entwurf bei Neuerwerb)	Notar	☐
• Aufstellung Renovierungs-/Modernisierungskosten		☐
• Flurkarte	Katasteramt	☐
• Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt	☐
• Berechnung des umbauten Raumes	Architekt	☐
• Bauzeichnungen	Architekt	☐
• Auszug Baulastenverzeichnis	Kreisbehörde	☐
• Auszug Altlastenverzeichnis	Kreisbehörde	☐
• schriftliche Auskunft zu Erschließungs- und Straßenbaukosten	Bauamt der Kommune	☐
•		☐
Zusätzlich bei einem Neubau / Umbau		
• Grundstückskaufvertrag/Bauwerkvertrag	Notar	☐
• Baubeschreibung	Architekt	☐
• Baugenehmigung	Bauamt	☐
Zusätzlich bei Eigentumswohnungen		
• Teilungserklärung mit Aufteilungsplänen	Notar	☐
Zusätzlich bei Erbbaurecht		
• Erbbaurechtsvertrag mit Nachweis über die aktuelle Höhe des Erbbauzinses	Notar	☐

Volksbank
in Südwestfalen | Sauerland

wohnen-in-suedwestfalen.de

einzureichen bis

Erforderliche Unterlagen für Ihre Finanzierungsanfrage

Bei Immobilienfinanzierungen von Selbständigen, Freiberuflern, usw.

Unterlagen	erhältlich bei | erforderlich	
Persönliche Unterlagen		
• Kopie Personalausweis / Reisepass	Amtsgericht	☐
Einkommens- und Vermögensverhältnisse		
• letzten zwei Jahresabschlüsse	Steuerberater	☐
• Jahresend-BWA mit Summen-und Saldenliste 2021	Steuerberater	☐
• aktuelle BWA mit Summen-und Saldenliste	Steuerberater	☐
• vertrauliche Selbstauskunft/Vermögensübersicht	Bankformular	☐
• letzter Einkommenssteuerbescheid	Finanzamt	☐
• bei Einnahmen aus Vermietungen: Mietaufstellung		☐
• Nachweis Krankenversicherungsbeitrag		☐
Ihr Finanzierungsvorhaben		
• Eigenkapitalnachweis durch Kontoauszug	Banken	☐
• Exposé	Makler	☐
• Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt)	Amtsgericht	☐
• Kaufvertrag (Entwurf bei Neuerwerb)	Notar	☐
• Aufstellung Renovierungs-/Modernisierungskosten		☐
• Flurkarte	Katasteramt	☐
• Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt	☐
• Berechnung des umbauten Raumes	Architekt	☐
• Bauzeichnungen	Architekt	☐
• Auszug Baulastenverzeichnis	Kreisbehörde	☐
• Auszug Altlastenverzeichnis	Kreisbehörde	☐
• schriftliche Auskunft zu Erschließungs- und Straßenbaukosten	Bauamt der Kommune	☐
•		☐
Zusätzlich bei einem Neubau / Umbau		
• Grundstückskaufvertrag/Bauwerkvertrag	Notar	☐
• Baubeschreibung	Architekt	☐
• Baugenehmigung	Bauamt	☐
Zusätzlich bei Eigentumswohnungen		
• Teilungserklärung mit Aufteilungsplänen	Notar	☐
Zusätzlich bei Erbbaurecht		
• Erbbaurechtsvertrag mit Nachweis über die aktuelle Höhe des Erbbauzinses	Notar	☐